

ДЛЯ ВСЕХ И КАЖДОГО



ПЛАТИ МЕНЬШЕ!

**Как получить жилищные субсидии,
экономить на платежах
и заставить поставщиков коммунальных услуг
работать качественно**

Наверняка, в России есть люди, довольные жилищно-коммунальными услугами. Этим людям никогда не отключают горячую воду, у них вовремя вывозят мусор, убирают зимой снег, а весной грязь. Более того, у них всегда чисто на лестнице и горит свет в подъезде. И платят они за это сущие копейки.

Но таких везучих людей, к сожалению, явное меньшинство. Остальных граждан страны что-нибудь в ЖКХ не устраивает. Вероятность того, что все неожиданно изменится в лучшую сторону, крайне мала. А значит, нам остается либо терпеть, либо взять решение своей судьбы в собственные руки.

Основная претензия к сфере ЖКХ - это стоимость услуг, часто не соответствующая их качеству. Поставщики крайне жадны и пытаются снять с простого гражданина последнюю рубашку, а то, как они работают, оставляет желать много лучшего. Но коммунальщикам можно противостоять - требовать качества. Ущерб для кошелька вполне реально минимизировать. Только для этого надо знать свои права и эффективно использовать предоставляющиеся возможности.



Например, объединившись со своими соседями, вы можете отказаться от услуг государственной компании и начать самим вести переговоры с дворниками или электриками. Другими словами создать Товарищество собственников жилья (ТСЖ). В результате, вы будете получать только те услуги, которые нужны именно вам, сами планировать капитальный ремонт дома (раньше за вас это делали люди из управляющей компании, и о себе они точно не забывали). Избавившись от посредников, вы неплохо сэкономите.

Не стоит забывать и про свои личные права. Например, российское государство готово давать субсидии для необеспеченных категорий граждан. Если квартплата составляет больше 18-20% от ваших доходов (в каждом регионе страны эта цифра немного разнится), то вам полагается субсидия на оплату услуг ЖКХ. Другой пример: если вас не было дома больше пяти дней, то вы имеете право на перерасчет квартплаты, а значит, вам не придется платить за газ или воду, которую вы не потребляли.

И таких простых «хитростей» довольно много. Используя их, вы можете сэкономить до четверти от стоимости коммунальных платежей. А это, согласитесь, уже не маленькая сумма. Вы можете сами убедиться, что сумма в платежках за квартиру во многом зависит от нас самих.

На, всякий случай, в конце брошюры находятся телефоны структур, которые всегда будут рады вам помочь найти управу на нерадивых чиновников или зарвавшихся поставщиков услуг.



Электроэнергия: давайте посчитаем!

Облегчить бремя платежей можно, установив двухтарифный счетчик электроэнергии. От обычного он отличается тем, теперь абоненты платят за электричество в зависимости от времени его использования - ночной тариф обходится гораздо дешевле дневного.

Дело в том, что электростанции работают в двух основных режимах: пиковом и пониженном. Максимумы энергопотребления приходятся на утренние часы (7-10 ч.), когда начинают работать большинство предприятий и вечерние часы (19-23 ч.), когда большинство людей возвращается с работы и включает бытовые электроприборы. Днем же резко возрастает электропотребление предприятий. А, значит, электростанции заинтересованы в том, чтобы повысить ночное потребление

Ночной тариф длится с 23:00 вечера до 7:00 утра, а также в выходные. Дневной тариф включается с 7:00 до 23:00.

Затраты на установку счетчика обычно окупаются в течение трех-четырех месяцев в зависимости от региона и интенсивности использования электричества.

Воду - на счетчик!

Традиционно начисление оплаты за холодную и горячую воду производится исходя из усредненных показателей. Например, по региональным нормативам Курской области один человек расходует в сутки 3,2 куб. м горячей воды и 7,6 куб. м холодной.

Оплата начисляется в зависимости от количества человек, зарегистрированных в квартире. Чем больше человек прописано в квартире, тем выше тариф.

Использование счетчика может сократить сумму оплаты за коммунальные услуги реального пользователя на 20-50%.

Для наглядности посчитаем расходы семьи из 3 человек, живущей в Нижегородской квартире площадью 54 кв.м. Экономия составила почти 50%

Когда экономия - не до лампочки!

С 1го января 2011 года в России запрещены стоваттные лампочки. Скоро запретят и менее мощные лампы накаливания. Переходить на энергосберегающие лампочки все равно придется. Так почему бы и не сегодня?

Пользуясь энергосберегающими лампочками, вы сэкономите более 20% электроэнергии.

В отличие от обыкновенных ламп накаливания энергосберегающие лампы работают существенно дольше, до двух-трех лет. Они практически не нагреваются и дают более ровный свет.



Зачем платить, если вас не было дома?

Если вас не было дома более пяти дней, то есть вы не пользовались коммунальными услугами, то вы можете потребовать перерасчет квартплаты.

Перерасчет обязаны сделать даже в том случае, если в квартире отсутствовал только один член семьи.

Доказать ваше отсутствие дома могут:

- Заверенные копия командировочного удостоверения или справка о командировке;

- Справка о прохождении лечения в стационаре;
- Проездные билеты или их копии;
- Счета за проживание в гостиницах, общежитиях или других местах временного проживания или их копии;
- Справка из садового товарищества, если вы жили на даче.

Пересчитать можно только те пункты в квитанции, которые рассчитываются исходя из количества человек, зарегистрированных в квартире. Нельзя пересчитать плату за отопление зимой, вывоз мусора, капитальный ремонт и содержание дома и подъезда.

Как получить жилищные субсидии?

Кто имеет право на получение жилищных субсидий?

Семья, чей доход ниже прожиточного минимума, и сумма оплаты за предоставляемые коммунальные услуги превышает установленный в регионе минимум.

Субсидии ЖКХ предоставляются малообеспеченным гражданам и членам их семей по месту постоянного жительства после представления полного комплекта необходимых для оформления субсидии документов.

Субсидия ЖКХ предоставляется гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при наличии у гражданина оформленного соглашения по ее погашению.

Необходимые для оформления субсидии документы:

- Документ, подтверждающий гражданство Российской Федерации (паспорт и копии страниц 2-5, 14; свидетельство о рождении ребенка и его копия);
- Справка с места жительства о составе семьи;
- Документ, подтверждающий правовые основания владения жилым помещением;
- Справки о доходах заявителя и членов его семьи (за шесть месяцев до момента обращения), для неработающих граждан трудоспособного возраста - справка из центра занятости, для одиноких матерей - сведения о размере полученных алиментов или справка об их неполучении;

Выписки из лицевых счетов по оплате жилья и коммунальных услуг с указанием общей и жилой площади;

- Ксерокопии трудовых книжек, для неработающих граждан и пенсионеров - трудовые книжки (оригинал и копии первого листа и последней записи о работе);
- Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;
- Сберегательная книжка на имя заявителя;

- Справка для студентов с указанием формы обучения и размера стипендии, если обучение платное - размер, вносимой платы;
- Справка с места жительства супругов, зарегистрированных отдельно;
- Квитанции об оплате за газ и электроэнергию (за последние шесть месяцев).

Выслушаем, посоветуем, поможем!

В партии «Единая Россия» создана специальная комиссия по контролю над ростом тарифов и наблюдением за качеством услуг ЖКХ. Ее первейшая задача - следить за тем, чтобы ни в одном регионе страны тарифы ЖКХ не росли больше, чем на 15% в год. В ряде регионов (например, в Курске) партия уже добилась через суд снижения тарифов до установленного законом максимума. «Единая Россия» обязательно добьется этого и в других регионах.

«Единая Россия» призывает граждан перейти на оплату услуг ЖКХ лишь по факту их оказания. Граждане должны платить только за то, что было реально сделано. Это позволит раз и навсегда ликвидировать такое понятие, как «тринадцатая платежка» и сделает невозможными любые дополнительные поборы со стороны коммунальных служб. Вы не обязаны платить за «аномально холодную погоду» или за «потери при транспортировке», которыми привыкли прикрываться нерадивые чиновники и поставщики услуг. Это не ваши проблемы. Льготникам счетчики электроэнергии и воды должны ставиться бесплатно.

«Единая Россия» выступает за ремонт и модернизацию жилищного фонда. Со временем это приведет к повышению качества и снижению себестоимости услуг ЖКХ. Однако некоторые из нынешних поставщиков услуг ЖКХ в этом незаинтересованы. Слишком часто они оказываются монополистами, они знают, что их услуги будут оплачены по выгодной для них цене и практически при любом качестве. Ведь никто не готов сидеть без тепла или воды.

«Единая Россия» готова стать посредником в диалоге между поставщиками услуг и потребителями. Партия не позволит монополистам диктовать простым гражданам свои несправедливые условия.

В рамках проекта «Управдом» «Единая Россия» помогает гражданам в создании института управляющих многоквартирными домами. Консультанты от партии не только могут научить основам жилищного законодательства, но и помочь в создании и оформлении своего ТСЖ.

Специалисты «Единой России» предоставят любые консультации по всем вопросам ЖКХ бесплатно.

Всероссийская горячая линия «Молодой гвардии Единой России» по вопросам ЖКХ:

8-962-922-01-26

Горячая линия Общественной палаты по вопросам ЖКХ:

8-800-700-8-800